

Teléfono 609.230.228
E-mail vanessa@area12.es
Nacimiento A Coruña, España
Fecha de Nacimiento 12 de Julio de 1976



SUMARIO

Arquitecta con casi veinte años de experiencia técnica, comercial y económica en los sectores de viviendas, hoteles, retail y en proyectos de rehabilitación de edificios e interiorismo. Responsabilidades en diseño, gestión, ejecución de obra y venta final de producto inmobiliario. Capacidad para comunicarse con clientes y liderar equipos de trabajo multidisciplinario.

EXPERIENCIA LABORAL

AREA12. Estudio de Arquitectura. Barcelona

Arquitecto, 2009 – presente

- Diseño, gestión, dirección y control de obra. Hoteles, reformas integrales de locales comerciales, viviendas y rehabilitación de edificios.
- Colaboración con estudios de interiorismo y arquitectura.

LUCAS FOX. Inmobiliaria de lujo. Barcelona

Consultora inmobiliaria, 2016 – 2017

- Captación y venta de propiedades de lujo en Barcelona, estudios de valoración, gestión y organización de visitas.
- Negociación de mandatos en exclusiva y asesoramiento en todas las fases del proceso de compra-venta.

ENGEL&VOLKERS España. Inmobiliaria de lujo. Barcelona

Consultora inmobiliaria, 2014 – 2016

- Captación y venta de propiedades de lujo en Barcelona, estudios de valoración, gestión y organización de visitas.
- Negociación de mandatos en exclusiva y asesoramiento en todas las fases del proceso de compra-venta.

UBACH-28 SL. Empresa constructora. Barcelona

Arquitecto, 2008 – 2009

- 12 meses en proyectos y obras. Diseño, gestión y control de obra de viviendas y retail.
- Informes técnicos y presupuestos.

TMA ARQUITECTURA. Barcelona

Arquitecto, 2006 - 2008

- 18 meses en proyectos residenciales. Diseño y desarrollo de proyectos básicos y ejecutivos, visados según Nuevo Código Técnico.

GCA ARQUITECTES ASSOCIATS. Barcelona

Arquitecto, 2005 - 2006

- 6 meses en Interiorismo. Proyectos ejecutivos de arquitectura interior y mobiliario.
- 9 meses en Arquitectura. Proyectos ejecutivos de arquitectura.

JACKSON TEECE. ARCHITECTURE. Sydney. Australia

Arquitecto, 2004

- 3 meses colaborando en concursos y elaboración de proyectos residenciales.

VOPI-4. SA. Empresa constructora. Barcelona

Jefe de obra, 2001 - 2003

- 15 meses en obra. Proyecto de 15 viviendas y aparcamiento en Granollers, una promoción del Instituto Catalán del Suelo (INCASOL)
- 9 meses en obra. Construcción del Mercado provisional del Municipio de Molins de Rei

MMAMB - Mancomunidad de Municipios del Área Metropolitana de Barcelona

Asistente de Proyectos, 1999 – 2001 del arquitecto Jordi Navarro (Espacio Público)

- Proyectos de parques, paseos marítimos, urbanización y elementos urbanos.
- Paso subterráneo, Badalona. Premio de accesibilidad de la Diputación de Barcelona.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Estudios Superiores

Máster de Interiorismo (500h ED Formación).

2018. "Experto en Interiorismo y Decoración de interiores".

Nota: Sobresaliente

Postgrado en "Restauración arquitectónica". (UPC).

2009. "Desde el análisis constructivo estructural hasta las tecnologías de intervención".

Nota: Matrícula de Honor

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona. E.T.S.A.B. (UPC).

1994 – 2001. Arquitecta licenciada en 2001. Proyecto Final de Carrera: "Instalaciones náuticas y reordenación del entorno del nuevo puerto deportivo de A Coruña".

Nota: Notable

Conocimientos informáticos

- Dominio 2D en Autocad 2017 y Architectural Desktop 2007 y Arc+
- Sketch-up, Photoshop, Powerpoint, 3DStudio, Presto, Go, Word, Windows, Excel.

Cursos y seminarios

- 2018 Curso básico de 3d Max y Sketchup.
- 2018 1er Congreso Internacional Virtual de Interiorismo. Interiorar.
- 2014-2017 Cursos de formación inmobiliaria, legal, fiscalidad, licencias turísticas.
- 2012 6º Foro de Interiorismo. Tecnologías vs interiorismo. Tendencias y Futuro.
- 2009 XXXII Jornadas Internacionales sobre la Intervención en el Patrimonio "Arquitectures d'anada i tornada". Organiza AADIPA. Barcelona
- 2009 Seminario Control de costes para empresas promotoras-constructoras. Organiza APCE. Barcelona.
- 2007 Seminarios sobre el Nuevo Código Técnico.
- 2004 Curso de decoración de interiores. Rose Bay Secondary School, Sydney. Australia.
- 2003 Seguridad y Salud.
- 2000 Patologías en fachadas. Colegio Oficial Arquitectos de Cataluña.
- 1999 -2001 Workshop de Construcción y Urbanismo en Palestina (1999) y Haití (2001 y 2000)
- 1998 Seminario Enric Miralles. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de A Coruña.

Idiomas

- Castellano, catalán y gallego (nativo)
- Inglés (competente) y francés, portugués y holandés (básico)